



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +40-268-405000



HOTĂRÂREA Nr. 852

din data de 23 decembrie 2024

Republicată conform H.C.L. nr. 564 din 30 iulie 2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: *aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii";*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 30 iulie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104.671 din 10.07.2025 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- H.C.L. nr. 852 din 23.12.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii";
- Adresa nr. 104.334/10.07.2025 întocmită de Bereș Aron evaluator autorizat ANEVAR;
- Raportul de specialitate nr. 104.672 din 2025 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, Patrimoniu, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 852 din 23.12.2024, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii";

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 104.671 din 30.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările aferente obiectivului de investiții "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii".

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii" conform Anexei nr. 3 - evidențiat în planul topografic recepționat de O.C.P.I. Brașov prin Procesul verbal de recepție nr. 5143/2024.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii" având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și în planul topografic - coridorul de expropriere avizat și recepționat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 5143/2024, expropriator fiind UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov.

Art. 4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere aferentă obiectivului de investiții *"Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii"* conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare nr. 794/12.11.2024 întocmit de Bereș Aron evaluator autorizat ANEVAR, având ca dată de referință a evaluării data de 18.09.2024 cu modificările aduse de completarea la Raportul de evaluare având ca dată de referință 10.07.2025.

Art. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor ce urmează a fi acordate proprietarilor pentru imobilele expropriate conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Municipiul Brașov a sumei totale de **430.430,00 lei** reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor înscriși în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi virată în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov, la dispoziția proprietarilor privați de imobile a căror drept de proprietate urmează să fie afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local *"Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii"*.

Art. 8. Planul topografic ce conține coridorul de expropriere - anexa nr. 3, lista proprietăților afectate de coridorul de expropriere - anexa nr. 1 și lista centralizator valori imobile afectate de obiectivul de investiție, conținând sumele individuale aferente despăgubirilor - anexa nr. 2 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul unității administrativ teritoriale pe raza căruia se află terenurile expropriate, respectiv Primăria Municipiului Brașov, precum și pe pagina de internet a acesteia.

Art. 9. Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 10. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa - Centralizator valori al imobilelor afectate de obiectivul de investiție *"Modernizare Calea Feldioarei - amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântânii"* - actualizare iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandra-Ioana Crivineanu



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

Adriana Trandafir